

# **POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA**

**KORONET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**ul. Brzeska 120, 08-110 Siedlce**

## **POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA**

### **KORONET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

#### **Spis treści**

<b>1. UWAGI OGÓLNE.....</b>	<b>2</b>
<b>2. ŚWIADOMOŚĆ EKOLOGICZNA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. GOSPODARKA ODPADAMI.....</b>	<b>4</b>
<b>4. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA.....</b>	<b>5</b>
<b>5. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I WARSTWY OZONOWEJ.....</b>	<b>5</b>
<b>6. OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI.....</b>	<b>6</b>
<b>7. OPTYMALIZACJA ZUŻYCIA SUROWCÓW, MATERIAŁÓW I PALIW.....</b>	<b>6</b>
<b>8. OSZCZĘDNOŚĆ ZUŻYCIA ENERGII.....</b>	<b>7</b>
<b>9. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....</b>	<b>7</b>
<b>10. ZRÓWNOWAŻONA MODERNIZACJA OBIEKTÓW.....</b>	<b>8</b>
<b>11. TECHNICZNE UTRZYMANIE OBIEKTU.....</b>	<b>8</b>

## 1. UWAGI OGÓLNE

Prowadzona przez KORONET sp. z o.o. (zwana dalej: „KORONET”) Polityka Ochrony Środowiska służy wdrażaniu zasad zrównoważonego rozwoju, w tym:

- zapewnieniu spełnienia wszystkich wymogów prawnych z zakresu ochrony środowiska,
- ochronie zasobów środowiska naturalnego,
- racjonalnemu wykorzystaniu materiałów i surowców,
- zoptymalizowaniu ponoszonych kosztów,
- zapewnieniu wdrażania ciągłych usprawnień w funkcjonowaniu przedsiębiorstwa w odniesieniu do wymagań środowiskowych.

Celem KORONET jest współpraca z klientami, dostawcami, zleceniobiorcami oraz inwestorami w zakresie przygotowania i wdrożenia wytycznych ograniczania negatywnego wpływu na środowisko, a co za tym idzie długoterminowy zrównoważony rozwój firmy.

Polityka Ochrony Środowiska stanowi wspólną odpowiedzialność wszystkich pracowników KORONET w następujących dziedzinach:

- świadomość ekologiczna,
- gospodarka odpadami,
- gospodarka wodno-ściekowa,
- ochrona powietrza atmosferycznego i warstwy ozonowej,
- ochrona powierzchni ziemi optymalizacja zużycia surowców, materiałów i paliw,
- oszczędność zużycia energii,
- ochrona zasobów przyrodniczych,
- zrównoważona modernizacja obiektów,
- techniczne utrzymanie obiektów.

Polityka Ochrony Środowiska ma na celu:

- podniesienie świadomości ekologicznej pracowników i klientów KORONET,

- kształtowanie proekologicznych wzorców (np.: preferowanie produktów, wyrobów i usług przyjaznych dla środowiska),
- promowanie i tworzenie warunków dla rozwoju pro-środowiskowych przedsięwzięć, ukierunkowanych na minimalizowanie niekorzystnych oddziaływań na środowisko i jego zasoby,
- ograniczanie uciążliwości dla środowiska i uzyskanie dobrych wskaźników w zakresie racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi,
- wprowadzanie w perspektywie krótko i długookresowej nowoczesnych i skutecznych rozwiązań proekologicznych.

Polityka Ochrony Środowiska wyznacza kierunki działań, stanowi źródło inspiracji i rekomendacji dla KORONET w strategii biznesowej.

Osobą odpowiedzialną za pomoc i monitoring realizowanych celów jest Dyrektor Działu Kamil Jankowski.

## 2. ŚWIADOMOŚĆ EKOLOGICZNA

Celem KORONET jest stałe podnoszenie ekologicznej świadomości klientów, dostawców i pracowników KORONET poprzez:

- zachęcanie pracowników do postępowania zgodnie z Polityką Ochrony Środowiska,
- informowanie na bieżąco pracowników o obowiązkach wynikających z nowych przepisów,
- ścisłą współpracę z urzędami w sprawach dotyczących ochrony środowiska,
- promowanie ekologicznych rozwiązań w biznesie poprzez współpracę z klientami czy dostawcami przy:
  - podejmowaniu wzajemnych inicjatyw i akcji proekologicznych,
  - określaniu celów ekologicznych służących poprawie charakterystyki ekologicznej wyrobów,
  - rozwoju i promocji alternatywnych (ekologicznych) środków transportu (np. stojaków na rowery, miejsc postojowych dla samochodów elektrycznych),
- współpracę z pracownikami, dostawcami czy klientami obejmującą:
  - ograniczenie zużycia lub efektywniejsze wykorzystanie pobieranej energii, w tym wybór alternatywnych źródeł energii o mniejszym wpływie na środowisko naturalne,
  - wytwarzanie i emisję gazów cieplarnianych,
  - zmniejszenie ilości lub efektywniejsze wykorzystanie wody lub ścieków,

- zmniejszenie ilości wytwarzanych odpadów,
- zwiększenie lub poprawę efektywności wtórnego wykorzystania odpadów lub surowców,
- ograniczenie i zmniejszenie ilości zużycia materiałów biurowych (elektroniczny obieg dokumentów, e-faktura),
- ograniczenie innych negatywnych oddziaływań na środowisko.

### 3. GOSPODARKA ODPADAMI

Celem KORONET jest prowadzenie racjonalnej i odpowiedzialnej gospodarki odpadami poprzez:

- zapewnienie zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi,
- selektywne zbieranie wytwarzanych odpadów,
- ograniczenie ilości odpadów trafiających na składowiska,
- recykling i odzysk surowców wtórnych,
- efektywne zarządzanie surowcami wtórnymi,
- optymalizacja kosztów operacyjnych.

### 4. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Celem KORONET jest prowadzenie zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej opartej na:

- optymalizacji zużycia wody,
- ograniczaniu zużycia wody na cele porządkowe i do pielęgnacji zieleni,
- doborze biodegradowalnych środków czyszczących,
- promowaniu minimalizacji wykorzystania środków chemicznych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
- zmniejszaniu ilości zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach,
- świadomym użytkowaniu urządzeń podczyszczających,
- prowadzeniu monitoringu wód podziemnych,
- prowadzeniu wewnętrznych kontroli jakości odprowadzających ścieków.

### 5. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO I WARSTWY OZONOWEJ

Celem KORONET jest poprawa czystości powietrza poprzez:

- dotrzymanie norm emisyjnych wymaganych przez obowiązujące przepisy,
- ograniczenie stosowania materiałów/substancji zawierających Lotne Związki Organiczne (LZO),
- zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub> do powietrza dzięki eliminowaniu zbędnych transportów materiałów biurowych i eksploatacyjnych do obiektów (optymalizacja dostaw, zamówień) oraz korzystaniu z lokalnych zasobów materiałowych podczas wykonywania prac remontowych, modernizacyjnych,
- prowadzenie polityki samochodowej ograniczającej użytkowanie samochodów służbowych charakteryzujących się wysoką emisją CO<sub>2</sub>,
- wykonywanie okresowych przeglądów, konserwacji i niezbędnych napraw urządzeń emitujących zanieczyszczenia do powietrza,
- przestrzeganie wytycznych z zakresu postępowania. Substancjami kontrolowanymi oraz fluorowanymi gazami cieplarnianymi,
- zapobieganie niekontrolowanemu uwalnianiu do atmosfery czynnika chłodniczego z instalacji,
- zoptymalizowanie korzystania z urządzeń chłodniczych i klimatyzacyjnych,
- prowadzenie monitoringu ilości emitowanych substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego.

## 6. OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI

Głównym celem KORONET w zakresie ochrony zasobów gruntowych jest dbałość o utrzymanie wartości użytkowych gleby poprzez:

- dbałość o czystość parkingów, z których odprowadzane są wody opadowe i roztopowe,
- ograniczenie stosowania środków chemicznych zapobiegających gołoledzi,
- prowadzenie racjonalnego nawożenia terenów zielonych w oparciu o uzasadnioną potrzebę w sposób przyjazny dla środowiska,
- prowadzenie systematycznego czyszczenia i konserwacji rowów melioracyjnych.

## 7. OPTYMALIZACJA ZUŻYCIA SUROWCÓW, MATERIAŁÓW I PALIW

Celem polityki zakupowej KORONET jest optymalizacja zużycia surowców, materiałów i paliw, materiałów biurowych, tj.:

- stosowanie wyłącznie atestowanych materiałów, produktów i urządzeń posiadających certyfikaty jakości i bezpieczeństwa, dopuszczonych do stosowania na terenie RP, nie oddziałujących negatywnie na zdrowie ludzi i środowisko,
- optymalizacja systemu zamówień biurowych (dostawy według harmonogramu dostaw, a nie „na telefon”),
- współpraca z dostawcami działającymi według zasad zrównoważonego rozwoju,
- użytkowanie samochodów służbowych z silnikami zużywającymi mniej paliwa na jednostkę mocy,
- promowanie odpowiedzialnego korzystania z pojazdów silnikowych,
- promowanie videokonferencji, telekonferencji i korespondencji elektronicznej,
- zachęcanie pracowników do korzystania ze zbiorowych środków transportu, carpoolingu i rowerów,
- oszczędność zużycia papieru i materiałów biurowych, w tym stosowanie procesów niszczenia i recyklingu papieru oraz wdrożenie elektronicznego systemu obiegu dokumentów.

## 8. OSZCZĘDNOŚĆ ZUŻYCIA ENERGII

Celem KORONET jest:

- obniżenie zużycia mediów w obszarze powierzchni wspólnych:
  - dostosowanie czasu pracy urządzeń i instalacji do aktualnych potrzeb (czas pracy oświetlenia, redukcja ilości wymian powietrza z wentylacji),
  - stosowanie energooszczędnych żarówek i opraw oświetleniowych,
  - wykorzystywanie naturalnych źródeł światła,
- niepodejmowanie działań zmierzających do niekorzystnego lub zwiększenia negatywnego wpływu na efektywność energetyczną i charakterystykę ekologiczną obiektu,
- promowanie w trakcie modernizacji/przebudów:
  - energooszczędnych technologii systemów: wentylacyjnych, oświetleniowych i ogrzewania,
  - dostosowanie automatyki obiektów do ogólnie panujących trendów,
  - wprowadzanie energooszczędnych technologii energii ze źródeł odnawialnych.

## 9. OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

Celem KORONET jest ochrona zasobów przyrodniczych poprzez:

- stałą ochronę i odtwarzanie, w możliwym zakresie, różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym,
- poprawę wartości ekologicznej poprzez sadzenie/dosadzanie rodzimych gatunków roślin i drzew, dostosowanych do lokalnych warunków środowiskowych, dzięki czemu nie jest konieczne stosowanie herbicydów, pestycydów, a zużycie wody do pielęgnacji jest zminimalizowane,
- zachowanie miejscowej bioróżnorodności poprzez tworzenie przyjaznych miejsc dla lokalnej fauny (budki, karmniki)
- wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych w odpowiednich okresach rozwoju roślin i zgodnie z ustalonym harmonogramem pielęgnacji,
- ograniczenie użycia środków ochrony roślin.

## 10. ZRÓWNOWAŻONA MODERNIZACJA OBIEKTÓW

Przy modernizacji i rozbudowie obiektów celem KORONET jest minimalizacja negatywnego wpływu na środowisko naturalne poprzez:

- stosowanie wyłącznie certyfikowanych materiałów budowlanych i wykończeniowych, wyrobów i urządzeń nie oddziałujących negatywnie na zdrowie ludzi i środowisko,
- stosowanie materiałów o niskim potencjale zagrożeń,
- zastępowanie czynników chłodniczych alternatywnymi, mającymi mniej szkodliwe oddziaływanie na środowisko (np.: propan, butan, woda, amoniak) – w przypadku modernizacji, przebudów lub wymian instalacji i urządzeń,
- stopniowe eliminowanie z użytkowania substancji niebezpiecznych i toksycznych i zastępowanie ich mniej uciążliwymi dla środowiska substytutami,
- używanie materiałów wykończeniowych/wyposażenia o niskiej emisji lotnych związków organicznych (LZO) oraz niskiej zawartości rozpuszczalników rekomendując produkty na bazie wody,
- wykorzystywanie drewna z legalnych upraw oraz legalnego handlu,
- przekazywanie zdemontowanego sprzętu elektrycznego i zużytych źródeł światła specjalistycznym odbiorcom odpadów,
- przeprowadzenie prac budowlanych i modernizacyjnych w taki sposób, aby ograniczyć oddziaływanie szkodliwych substancji na środowisko i użytkowników budynku.

## 11. TECHNICZNE UTRZYMANIE OBIEKTU



Celem KORONET jest utrzymanie obiektu w dobrym stanie technicznym, zapewnienie prawidłowej eksploatacji urządzeń i instalacji, zapobieganie uszkodzeniom i awariom poprzez:

- zapewnienie wysokiego standardu jakości prac serwisowych, zgodnie z dobrymi praktykami inżynierskimi i obowiązującymi przepisami prawa,
- przeprowadzanie regularnych i zaplanowanych inspekcji, przeglądów, konserwacji i pomiarów zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem i zakresem prac,
- przeprowadzanie prac serwisowych w taki sposób, aby ograniczyć negatywne oddziaływanie szkodliwych substancji na środowisko i użytkowników budynku,
- dokonywanie bieżących i planowanych napraw urządzeń i instalacji,
- niezwłoczne usuwanie awarii,
- bieżąca aktualizacja wytycznych w zakresie technicznego utrzymania obiektów w przypadku przeprowadzonych modernizacji instalacji/urządzeń lub nowych regulacji prawnych.

.....

Dyrektor

**Dział Zarządzania**

**Środowiskiem**

.....

Prezes Zarządu